

Varaždin, 17.11.2024.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-431/2021

Dužnik: ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar,
OIB: 50586925857

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

St-431/21

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(O-20)**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 26.01.2022. do 17.11.2024. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, dana 26. siječnja 2022. godine, poslovni broj: 4 St-431/2021-11, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB: 50586925857 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastoji se od nekretnina, potraživanja i novca na računu.

1. NEKRETNINE

1.1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Grad Bjelovar, zk. ul. 937, čkbr. 659, prizemna stambena zgrada, dvije pomoćne zgrade, dvorište i oranica u M. Šufflaya ulici površine 763 m2. Predmetna nekretnina je prodana i za istu je doneseno rješenje o namirenju, te su sredstva namijenjena za namirenje troškova stečajnog postupka uplaćena na IBAN stečajnog dužnika.

1.2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Bjelovar Novi, zk. ul. 2910, čkbr. 164, broj d.l. 4-3, voćnjak Tome Stantića površine 1508 m2. Predmetna nekretnina se prodala putem Fine na 4. dražbi za iznos od 15.751,00 €, dosuđena je kupcu Matić Anđelku, te je podneskom od 14.11.2024.g. naslovnom sudu dostavljen obračun troškova za prodanu nekretninu.

1.3. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Šandrovac, zk. ul.1820, čkbr. 1873/4 pašnjak doline površine 276 čhv. Predmetna nekretnina je prodana i za istu je doneseno rješenje o namirenju, te su sredstva namijenjena za namirenje troškova stečajnog postupka uplaćena na IBAN stečajnog dužnika.

1.4. Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Trešnjevka, zk. ul. 9790, čkbr. 5944, površine 432 m², 4. suvlasnički dio: 3249/10000 etažno vlasništvo E-4, stan na II katu građevine koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaonice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 m² s balkonom podne površine 10,07 m², kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7, podne površine 13 m² u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova građevine označeno rozom bojom. Za predmetnu nekretninu nije doneseno rješenje i zaključak o prodaji, obzirom je u tijeku postupak iseljenja stanara iz iste pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod br. Ps-25/2023. Predmetni sud donio je presudu kojom se nalaže tuženicima predati tužitelju – stečajnom dužniku stan slobodan od osoba i stvari. Nakon objave presude javila mi se je punomoćnica tuženika predloživši da mi mirnim putem preda ključeve stana, a primopredaja je dogovorena za dan 22. studenog 2024.g.

2. Potraživanja od kupaca

Temeljem poslanih opomena, svoj dug je platilo društvo BRODSKI PRIJEVOZ CARIĆ j.d.o.o. u iznosu od 11.700 kn, dok je prema društvu GR Center d.o.o. dug nenaplativ jer je društvo brisano kao i prema Plazek Daru obzirom je isti na odsluženju kazne zatvora.

Potraživanje protiv Krušlin Ljubice i Polaček Željka koji su temeljem Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama dužni stečajnom dužniku solidarno isplatiti 35.000,00 € je trenutno nemoguće naplatiti zbog dugotrajne blokade računa ovršenika, a promjenu sredstva i predmeta ovrhe nema smisla tražiti jer nemaju nikakve pokretne ni nepokretne imovine iz koje bi se naplatilo predmetno potraživanje, a kako je to detaljno opisano u izvješću od 08.02.2024.g.

3. Novci na računu

Na dan 23.07.2024.g. na IBAN račun od strane FINE je uplaćen iznos od 15.325,24 € te su podmireni odvjetnički troškovi i troškovi knjigovodstva sukladno podnesenom obračunu troškova, a na dan 17.11.2024.g. na IBAN računu se nalazi iznos od 12.097,86 € rezerviran za nagradu i troškove stečajnog upravitelja i druge troškove pobrojane u podnesku od 18.03.2024.g.

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom daljnjeg stečajnog postupka stečajni upravitelj predlaže da sud sazove ročište za diobu kupovnine za nekretninu pod toč 1.2. te će se obavještavati sud o tijeku postupaka preuzimanja nekretnine u Zagrebu.

Stečajni upravitelj:

mr. Jelena Stankus-Tkalec